LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Halifax

Date de diffusion : mars 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

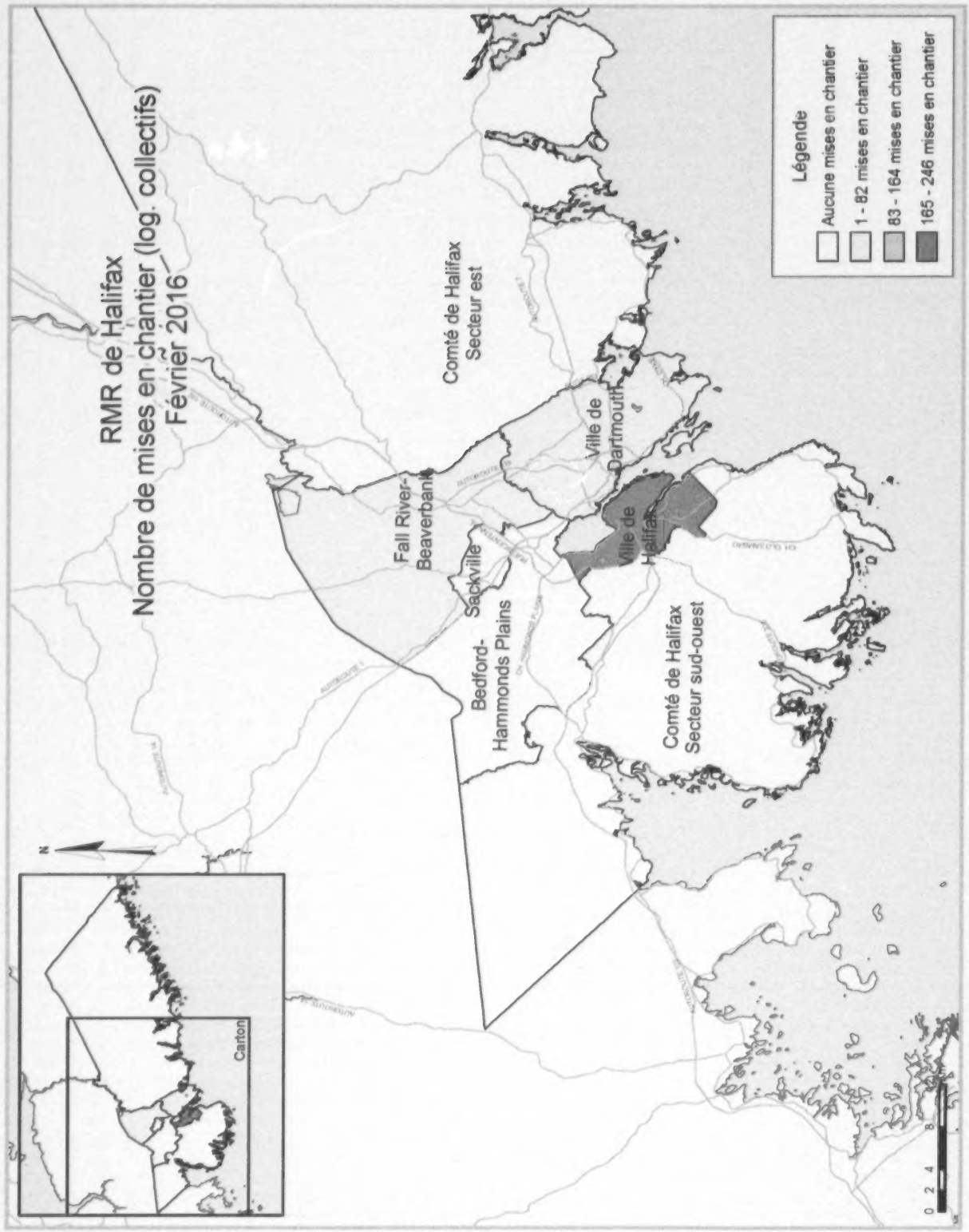
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

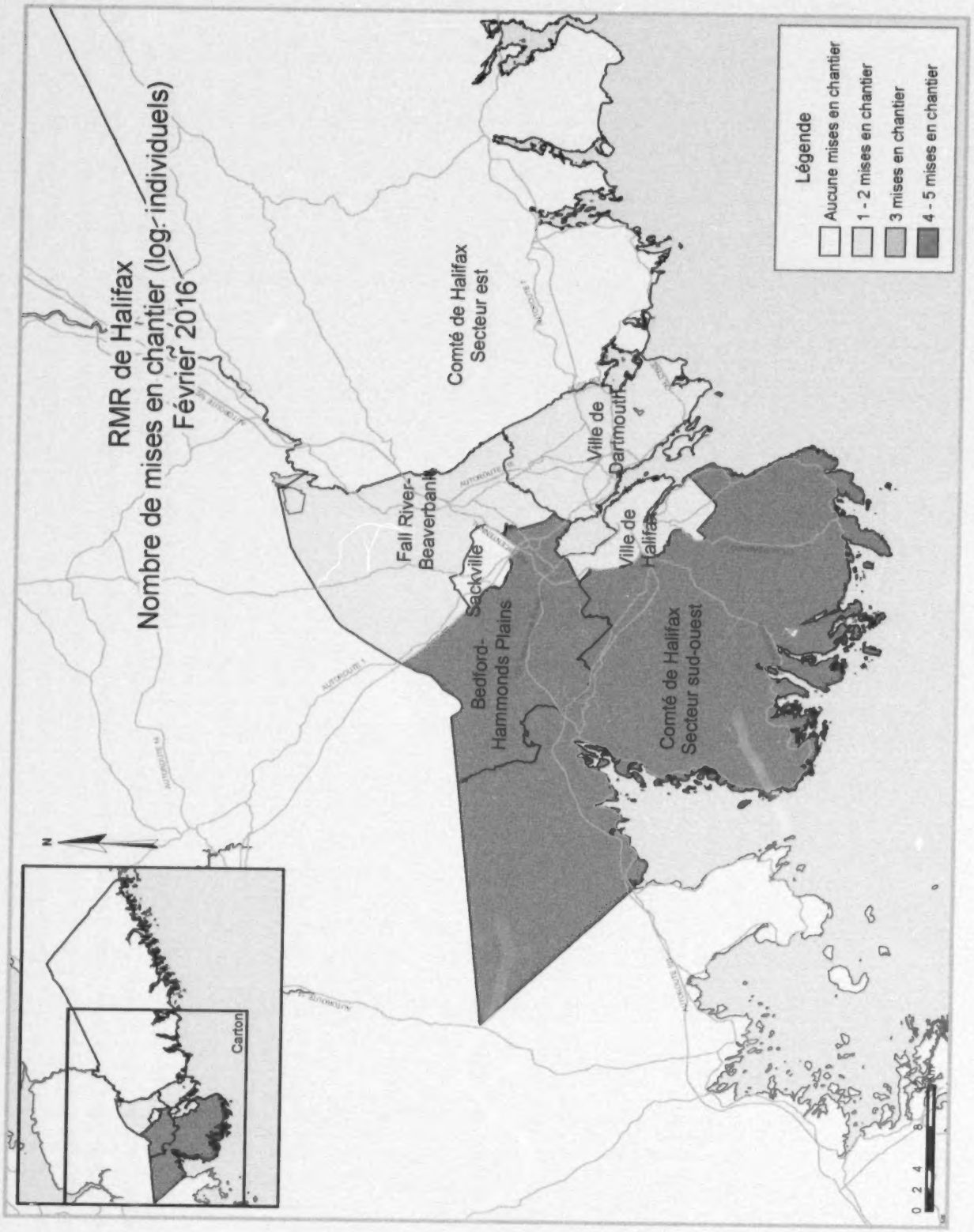
et bien plus encore!

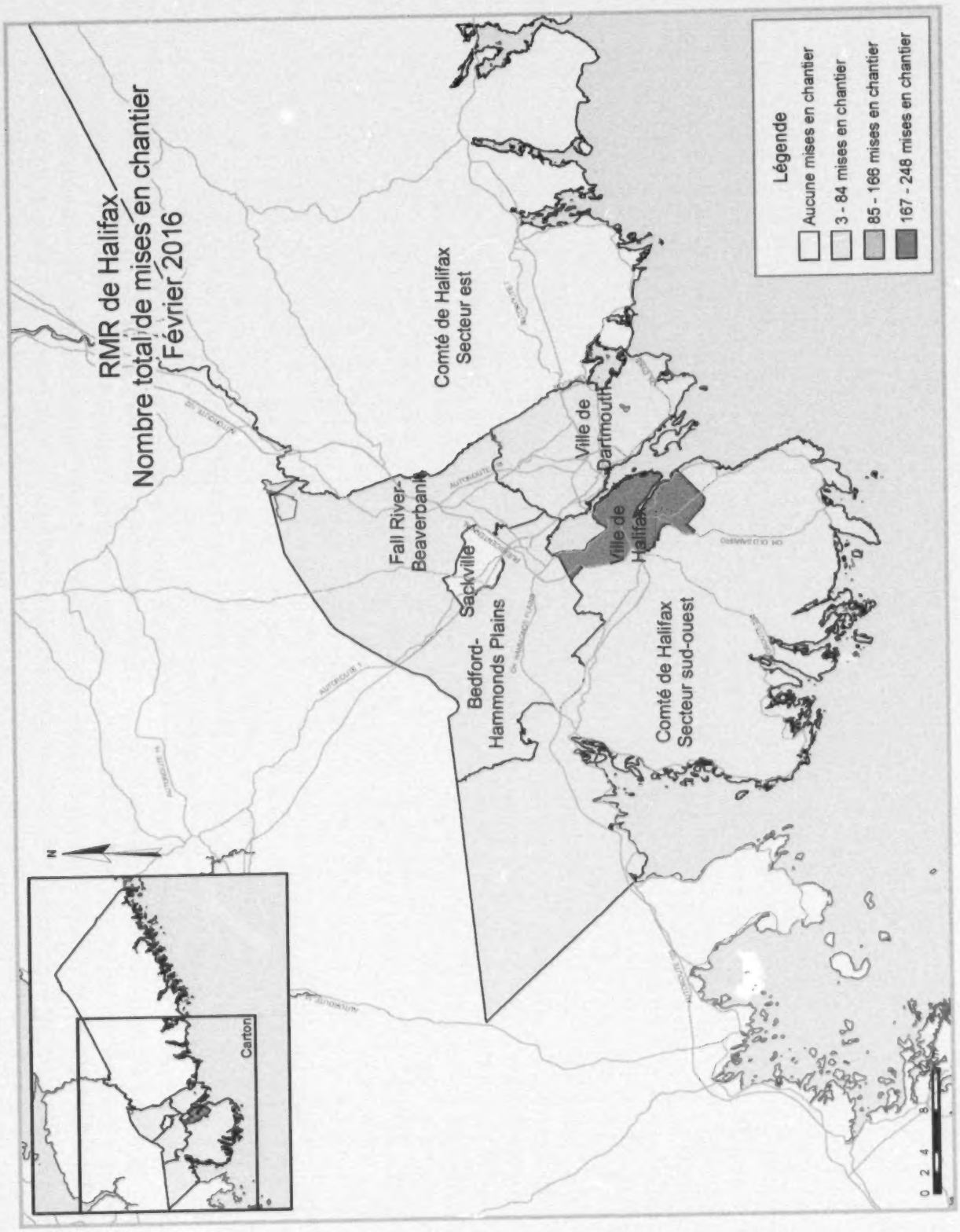
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

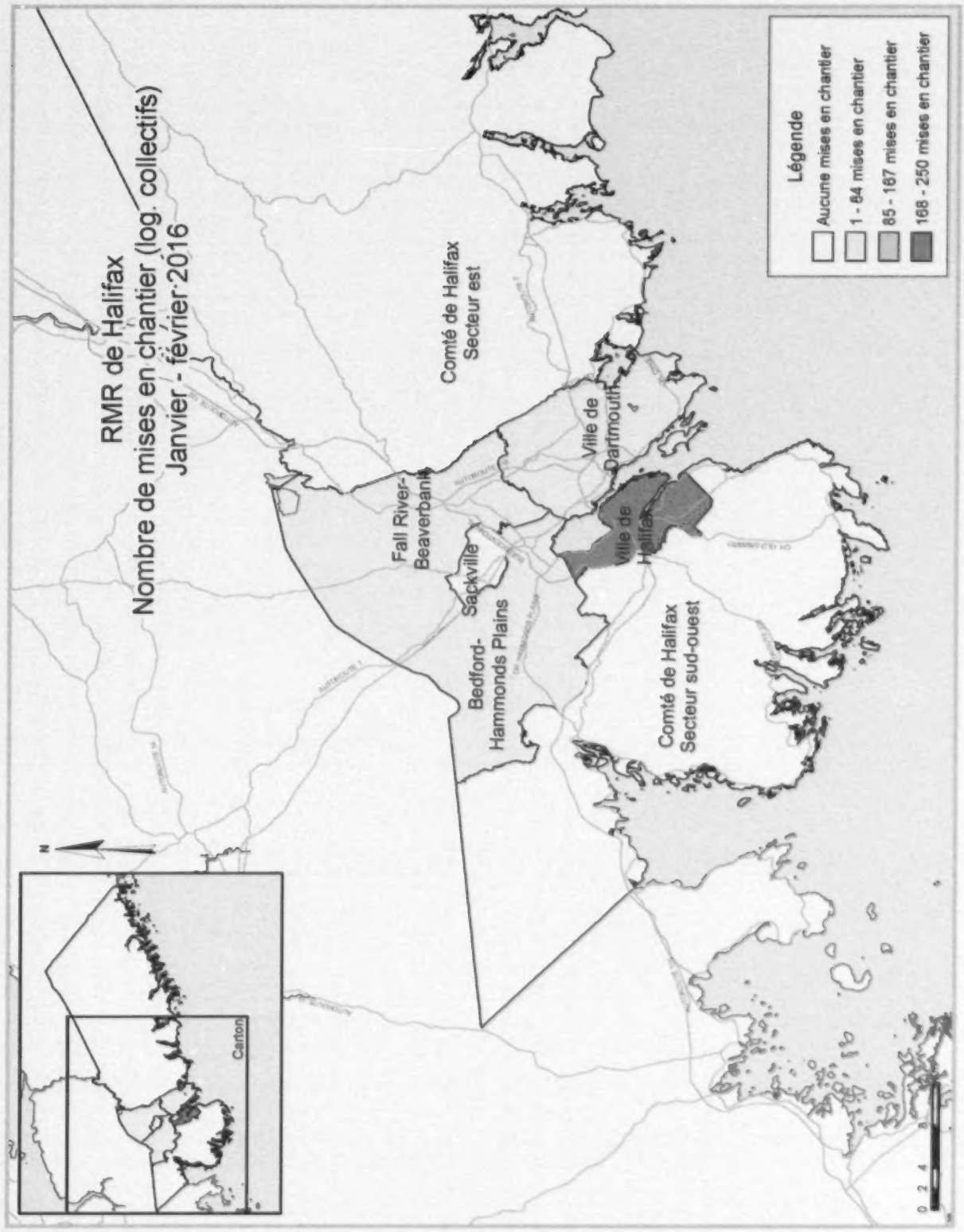
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

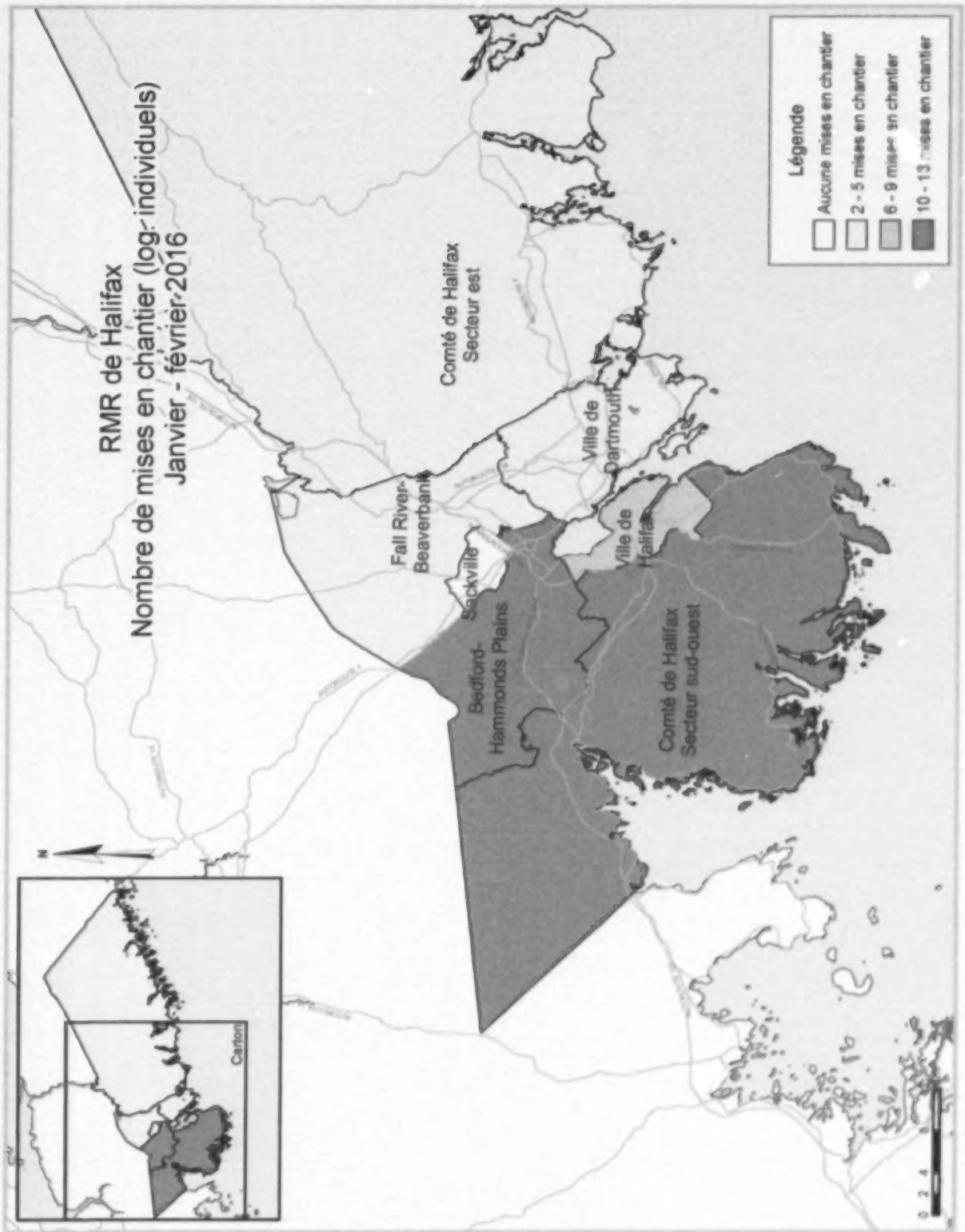
www.schl.ca/observateur

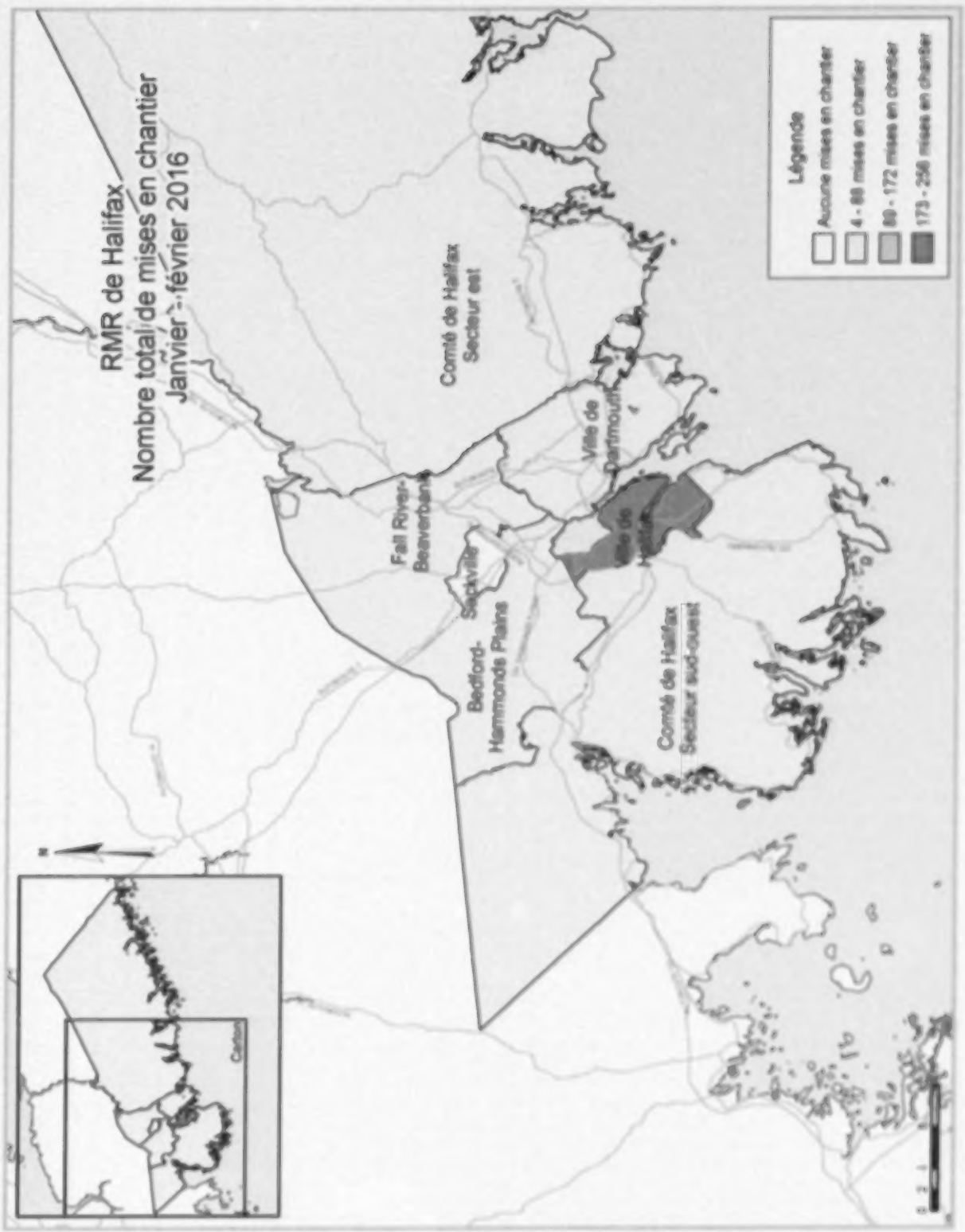

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 82 mises en chantier
83 - 164 mises en chantier
165 - 246 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
N
Carton
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log- individuels)
Février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Ville de
Halifax
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 84 mises en chantier
85 - 166 mises en chantier
167 - 248 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
N
Carton
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 84 mises en chantier
85 - 167 mises en chantier
168 - 250 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log: individuels)
Janvier - février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier à février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 88 mises en chantier
89 - 172 mises en chantier
173 - 256 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Ville de Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
°	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2016		
Halifax RMR[1]	janvier 2016	février 2016
Tendance[2]	1 676	1 679
DDA	3 331	3 466
	février 2015	février 2016
Données réelles		
février - maisons individuelles	0	14
février - logements collectifs	2	257
février - tous les logements	10	271
janvier à février - maisons individuelles	67	39
janvier à février - logements collectifs	17	269
janvier à février - tous les logements	84	308

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2016	18	8	10	0	0	0	0	243	271
Février 2015	7	2	0	1	0	0	0	0	10
Variation en %	158,0	300,0	n.d.	-100,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	**
Cumul 2016	38	10	16	0	0	0	0	243	307
Cumul 2015	44	4	5	1	0	0	10	0	64
Variation en %	-13,6	150,0	**	-100,0	n.d.	n.d.	-100,0	n.d.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2016	298	66	88	0	0	344	20	2 212	3 030
Février 2015	304	53	139	1	0	238	16	1 396	2 145
Variation en %	-2,0	24,5	-36,7	-100,0	n.d.	44,5	25,0	58,5	41,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2016	18	2	0	0	0	0	6	0	32
Février 2015	29	2	4	0	0	0	0	59	94
Variation en %	-37,9	0,0	-100,0	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	-100,0	-72,3
Cumul 2016	45	12	51	0	0	0	11	81	190
Cumul 2015	78	6	31	0	0	0	10	410	535
Variation en %	-42,3	100,0	67,6	n.d.	n.d.	n.d.	10,0	-77,8	-63,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2016	76	11	26	0	2	53	n.d.	n.d.	168
Février 2015	86	22	27	0	3	43	n.d.	n.d.	181
Variation en %	-11,6	-50,0	-3,7	n.d.	-33,3	23,3	n.d.	n.d.	-7,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2016	18	4	7	1	1	0	n.d.	n.d.	31
Février 2015	24	1	6	0	0	0	n.d.	n.d.	31
Variation en %	-25,0	**	16,7	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	0,0
Cumul 2016	48	11	31	1	1	0	n.d.	n.d.	92
Cumul 2015	74	7	16	0	0	8	n.d.	n.d.	105
Variation en %	-35,1	57,1	93,8	n.d.	n.d.	-100,0	n.d.	n.d.	-12,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 - Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Février 2016	2	8	0	0	0	0	0	[illegible]	[illegible]
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)									
Février 2016	1	0	10	0	0	0	0	0	11
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Bedford-Hammonds Plains									
Février 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank									
Février 2016	5	0	0	0	0	0	0	11	[illegible]
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, secteur Est									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Février 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2015	9	2	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Halifax (RMR)									
Février 2016	[illegible]	8	10	0	0	0	0	[illegible]	[illegible]
Février 2015	7	2	0	1	0	0	0	0	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 – Sommaire de l'activité par province
Exercice 2013

	Logements pour propriétaires occupants						Logements locatifs		Taux logements occupés[1]
	En propriété divisée			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
[illegible]									
[illegible]									
Province 1	85	34	34	0	0	684	0	1 764	3 569
Province 2	62	19	44	0	0	1 245	8	456	1 464
[illegible]									
Province 3	12	13	12	0	0	110	3	12	164
Province 4	34	8	6	0	0	110	0	123	181
[illegible]									
Province 5	3	6	14	0	0	0	3	143	226
Province 6	18	0	12	0	0	0	0	75	119
[illegible]									
Province 7	13	3	19	0	0	0	0	111	156
Province 8	45	0	17	0	0	0	0	148	161
[illegible]									
Province 9	16	14	0	0	0	0	13	0	43
Province 10	14	14	13	0	0	0	0	65	146
[illegible]									
Province 11	16	0	0	0	0	0	0	1	73
Province 12	11	0	0	1	0	0	0	0	46
[illegible]									
Province 13	45	0	0	0	0	0	1	45	134
Province 14	45	0	34	0	0	0	0	84	165
[illegible]									
Province 15	156	45	45	3	0	648	23	1 513	3 654
Province 16	164	32	139	1	0	328	16	1 356	2 176

Source : ISTEA, Bilans des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements résidentiels en fin de période.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Février 2016	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	4	6
Dartmouth (ville)									
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Février 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sackville									
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2015	5	0	0	0	0	0	0	55	60
Fall River-Waverley Bank									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	4	0	5
Février 2015	3	2	4	0	0	0	0	0	9
Comté de Halifax, secteur Est									
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Février 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Halifax (RMR)									
Février 2016	14	2	0	0	0	0	6	0	22
Février 2015	29	2	4	0	0	0	0	59	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements inoccupés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Février 2016	12	3	13	0	0	51	s.o.	s.o.	79
Février 2015	15	7	9	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Dartmouth (ville)									
Février 2016	10	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2015	14	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Bedford-Hammonds Plains									
Février 2016	17	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Février 2015	14	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Sackville									
Février 2016	8	3	6	0	0	2	s.o.	s.o.	19
Février 2015	11	7	5	0	0	43	s.o.	s.o.	66
Fall River-Beaver Bank									
Février 2016	13	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Février 2015	20	7	1	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Comté de Halifax, secteur Est									
Février 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Février 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Février 2016	7	0	4	0	2	0	s.o.	s.o.	13
Février 2015	6	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	9
Halifax (RMR)									
Février 2016	76	11	26	0	2	53	s.o.	s.o.	168
Février 2015	86	22	27	0	3	43	s.o.	s.o.	181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Février 2016	4	4	6	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Février 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Dartmouth (ville)									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Bedford-Hammonds Plains									
Février 2016	0	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2015	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sackville									
Février 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fall River-Beaver Bank									
Février 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2015	3	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Comté de Halifax, secteur Est									
Février 2016	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Février 2016	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Février 2015	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Halifax (RMR)									
Février 2016	18	4	7	1	1	0	s.o.	s.o.	31
Février 2015	24	1	6	0	0	0	s.o.	s.o.	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %
Halifax (ville)	2	0	4	0	0	0	242	0	248	0	s.o.
Dartmouth (ville)	1	1	0	0	10	0	0	0	11	1	**
Bedford-Hammonds Plains	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fall River-Beaver Bank	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Comté de Halifax, Est	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	4	0	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Halifax (RMR)	14	8	4	2	10	0	243	0	271	10	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	6	3	8	0	0	0	242	0	256	3	**
Dartmouth (ville)	2	1	0	0	16	0	0	0	18	1	**
Bedford-Hammonds Plains	13	6	2	0	0	0	0	0	15	6	150,0
Sackville	0	17	0	0	0	5	0	0	0	22	-100,0
Fall River-Beaver Bank	3	7	0	0	0	8	1	0	4	15	-73,3
Comté de Halifax, Est	4	4	0	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	9	0	2	0	0	0	0	10	11	-9,1
Halifax (RMR)	38	47	10	4	16	13	243	0	307	64	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	242	0
Dartmouth (ville)	10	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	10	0	0	0	0	0	243	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	242	0
Dartmouth (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	5	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	8	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	16	5	0	8	0	0	243	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Halifax (ville)	6	0	0	0	242	0	248	0
Dartmouth (ville)	11	1	0	0	0	0	11	1
Bedford-Hammonds Plains	5	0	0	0	0	0	5	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	2	1	0	0	1	0	3	1
Comté de Halifax, Est	0	1	0	1	0	0	0	2
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	6	0	0	0	0	4	6
Halifax (RMR)	28	9	0	1	243	0	271	10

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	14	3	0	0	242	0	256	3
Dartmouth (ville)	18	1	0	0	0	0	18	1
Bedford-Hammonds Plains	15	6	0	0	0	0	15	6
Sackville	0	22	0	0	0	0	0	22
Fall River-Beaver Bank	3	6	0	0	1	9	4	15
Comté de Halifax, Est	4	5	0	1	0	0	4	6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	10	0	0	0	1	10	11
Halifax (RMR)	64	53	0	1	243	10	307	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %
Halifax (ville)	2	2	2	0	0	0	0	4	4	6	-33,3
Dartmouth (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bedford-Hammonds Plains	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Sackville	3	5	0	0	0	0	0	55	3	60	-95,0
Fall River-Beaver Bank	1	3	0	2	4	4	0	0	5	9	-44,4
Comté de Halifax, Est	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Halifax (RMR)	16	29	2	2	4	4	0	59	22	94	-76,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	8	7	2	2	15	13	90	289	115	311	-63,0
Dartmouth (ville)	4	5	2	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Bedford-Hammonds Plains	4	6	0	2	0	12	0	0	4	20	-80,0
Sackville	4	14	0	0	16	0	0	121	20	135	-85,2
Fall River-Beaver Bank	11	11	4	2	8	4	1	0	24	17	41,2
Comté de Halifax, Est	6	20	4	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
Halifax (RMR)	48	80	12	6	39	29	91	410	190	525	-63,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	55
Fall River-Beaver Bank	0	4	4	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	0	4	4	0	0	0	0	59

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	15	5	0	8	0	0	90	289
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	12	0	0	0	0	0	0
Sackville	16	0	0	0	0	0	0	121
Fall River-Beaver Bank	0	4	8	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	31	21	8	8	0	0	91	410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Halifax (ville)	4	2	0	0	0	4	4	6
Dartmouth (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
Bedford-Hammonds Plains	0	4	0	0	2	0	2	4
Sackville	3	5	0	0	0	55	3	60
Fall River-Beaver Bank	1	9	0	0	4	0	5	9
Comté de Halifax, Est	2	7	0	0	0	0	2	7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	4	8	0	0	0	0	4	8
Halifax (RMR)	16	35	0	0	6	59	22	94

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	25	14	0	0	90	297	115	311
Dartmouth (ville)	5	5	0	0	1	0	6	5
Bedford-Hammonds Plains	2	20	0	0	2	0	4	20
Sackville	20	14	0	0	0	121	20	135
Fall River-Beaver Bank	15	16	0	0	9	1	24	17
Comté de Halifax, Est	10	20	0	0	0	0	10	20
Comté de Halifax, Sud-Ouest	11	16	0	0	0	1	11	17
Halifax (RMR)	88	105	0	0	102	420	190	525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Taux logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	N[**]	%	N[**]	%	N[**]	%	N[**]	%	N[**]	%			
Halifax (ville)													
Février 2016	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	-	-
Février 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	20,0	1	10,0	5	50,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2015	2	25,0	1	12,5	0	0,0	3	37,5	2	25,0	8	-	-
Dartmouth (ville)													
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	1	16,7	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Sackville													
Février 2016	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	542 450
Février 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	33,3	0	0,0	3	50,0	1	16,7	6	-	542 450
Cumul 2015	1	11,1	2	22,2	3	33,3	3	33,3	0	0,0	9	-	-
Fall River-Beaver Bank													
Février 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Février 2015	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	2	18,2	5	45,5	1	9,1	1	9,1	2	18,2	11	-	425 400
Cumul 2015	1	7,7	4	30,8	1	7,7	5	38,5	2	15,4	13	-	505 760
Comté de Halifax, secteur Est													
Février 2016	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Février 2015	5	62,5	2	25,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	2	28,6	3	42,9	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	-	-
Cumul 2015	14	70,0	3	15,0	0	0,0	2	10,0	1	5,0	20	-	226 486
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Février 2016	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Février 2015	2	25,0	2	25,0	1	12,5	3	37,5	0	0,0	8	-	-
Cumul 2016	1	9,1	5	45,5	1	9,1	3	27,3	1	9,1	11	-	-
Cumul 2015	3	21,4	2	14,3	1	7,1	5	35,7	3	21,4	14	-	-
Halifax (RMR)													
Février 2016	1	5,3	8	42,1	1	5,3	3	15,8	6	31,6	19	-	508 050
Février 2015	7	29,2	6	25,0	3	12,5	7	29,2	1	4,2	24	385 000	375 847
Cumul 2016	5	10,2	19	38,8	4	8,2	13	26,5	8	16,3	49	-	449 687
Cumul 2015	25	33,8	12	16,2	8	10,8	20	27,0	9	12,2	74	400 000	423 086

Source : SCHL, Relevé des logements écoulés sur le marché

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2016						
Sous-marché	Fév. 2016	Fév. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	-	-	n/a
Sackville	542 450	-	n/a	542 450	-	n/a
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	425 400	505 760	-15,9
Comté de Halifax, secteur Est	-	-	n/a	-	228 486	n/a
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	-	n/a	-	-	n/a
Halifax (RMR)	508 050	375 847	35,2	449 687	423 086	6,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1 : Activité MLS® par municipalité

Municipalité	Mars 2016				Mars 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Ratio vente/ liste	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Ratio vente/ liste	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Ratio vente/ liste
Halifax (ville)	97	329 414	103	101	70	348 456	89	101	38,6	-5,5	15,7	0,1
Dartmouth (ville)	65	241 338	101	97	61	234 111	81	100	6,6	3	24,7	-3,3
Bedford/Hammonds Plains	48	333 333	141	98	31	311 194	109	98	54,8	7	29,4	0
Sackville	31	188 867	89	101	30	196 433	109	100	3,3	-3	-18,3	1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	21	288 127	91	101	21	265 810	126	100	0,0	8	-27,8	1,1
Comté de Halifax, secteur Est	17	178 353	89	97	15	157 633	149	97	13,3	13	-40,3	0,1
Secteur de la rivière-Shubenacadie-St-Dartmouth	15	150 250	116	103	14	135 464	138	104	7,1	11	-15,9	-1,1
Fall River-Beaver Bank	17	275 176	91	100	15	259 429	83	100	13,3	6	9,6	0
Halifax (RMR)	343	267 129	110	100	291	273 233	110	100	17,9	-2,2	0,0	0,0

Municipalité	Canac 2016				Canac 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport vente/ nouvelle inscription	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport vente/ nouvelle inscription	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	1 629	315 818	113		1 381	343 760	99		18,0	-8,1	14,1	
Dartmouth (ville)	1 099	229 126	108		1 159	225 369	97		-5,2	1,7	11,3	
Bedford/Hammonds Plains	716	334 851	107		551	324 451	174		29,9	3,2	-38,5	
Sackville	451	189 284	108		421	195 349	128		7,1	-3,1	-15,6	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	402	343 555	109		362	329 459	118		11,1	4,3	-7,6	
Comté de Halifax, secteur Est	311	163 471	117		281	158 729	117		10,7	3,0	0,0	
Secteur de la rivière-Shubenacadie-St-Dartmouth	241	156 133	113		221	152 145	140		9,0	2,6	-19,3	
Fall River-Beaver Bank	297	287 139	91		231	270 311	109		28,6	6,1	-16,5	
Halifax (RMR)	5 551	264 350	110	100	4 610	271 648	110	100	20,4	-2,7	0,0	0,0

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 8 - Indicateurs économiques
Février 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2015	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mars	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Avril	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mai	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juin	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juillet	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Août	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Septembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Octobre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Novembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Décembre	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2016	Janvier	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : [illegible]
IPLN : indice des prix des logements neufs
IPC : indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Source : SCHL, [illegible] Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

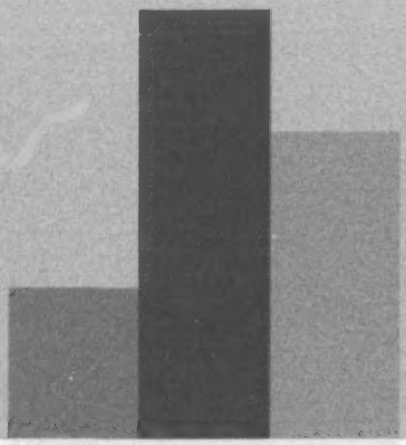
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64157_2016_M03